



**ENETIQQA**  
Energy

**Výroční zpráva 2024–2025**





# Profil společnosti

**ENETIQA Energy s.r.o.** byla založena zakladatelskou listinou jako společnost s ručením omezeným dne 14. dubna 2022 a vznikla zapsáním do obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 368824 dne 15. června 2022 a její sídlo je Kačírkova 982/4, Jinonice, 158 00 Praha 5.

Hlavním předmětem podnikání Společnosti je výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona. ENETIQA Energy s.r.o. je součástí koncernu ENETIQA řízeného společností Cube III Energy S.à r.l., reg. č.: B258410 se sídlem 28-32, Place de la Gare, L-1616, Lucemburk, Lucemburské velkovévodství. Zastřešuje činnost skupiny ENETIQA v ČR.

## Lidé ve společnosti

Společnost ENETIQA Energy s.r.o. má k datu vydání výroční zprávy dva jednatele, Jörga Lüdorfa a Ing. Jana Vencoura. Nemá žádné zaměstnance.

Na výkon působnosti statutárního orgánu a uskutečňování podnikatelské činnosti společnosti dohlíží dozorčí rada.

## Dozorčí rada

<b>Saket Trivedi</b>	předseda dozorčí rady
<b>Alberto Martinez Lopez</b>	člen dozorčí rady
<b>Stephane Paul Henri Calas</b>	člen dozorčí rady

## Compliance

Společnost průběžně monitoruje a vyhodnocuje požadavky v oblasti Compliance a není si vědoma žádného nesouladu v této oblasti.

Společnost v průběhu účetního období nenabyla žádné vlastní akcie nebo vlastní podíly.

ENETIQA Energy s.r.o.

Sídlo společnosti: Kačírkova 982/4, 158 00 Praha 5 – Jinonice

IČO: 17245184 DIČ: CZ17245184

Právní forma: Společnost s ručením omezeným

Společnost je zapsána v OR u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 368824

+420 272 113 113

info@enetiqa-energy.cz

www.enetiqa-energy.cz

# Zpráva sboru jednatelů společnosti

o podnikatelské činnosti za finanční období

1. října 2024 – 30. září 2025

Společnost ENETIQA Energy s.r.o. působí v oblasti energetiky, zejména v teplárenství. Hlavním posláním společnosti je správa majetkových účastí. Jednateli společnosti jsou Jörg Lüdorf a Ing. Jan Vencour.

## Aktivity společností skupiny ENETIQA

Společnosti sdružené ve skupině ENETIQA podnikají především v oboru výroby a distribuce tepla. Skupina vyrábí také v jedenácti městech České republiky elektrickou energii a některé společnosti se starají o vodohospodářství či poskytují služby elektronických komunikací a další. Člen skupiny, společnost ENETIQA a.s., má nejdelší zkušenosti s realizacemi energeticky úsporných projektů v České republice. Kromě služeb metodou EPC (Energy Performance Contracting) nabízí zákazníkům v celé republice také související energetické služby.

## Výroba energií

Pro výrobu tepla využívá skupina ENETIQA palivový mix, ve kterém je v největší míře zastoupen zemní plyn. Veškerou elektřinu vyrábí skupina pouze kogeneračně, tj. kombinovanou výrobou elektřiny a tepla. Ve dvaceti lokalitách jedenácti měst slouží ke společné výrobě elektřiny a tepla kogenerační motory či turbíny o celkovém výkonu téměř 57,6 MWe.

Skupina ENETIQA také jako jediná v České republice využívá geotermální vodu pro výrobu tepla pro tisíce domácností v Děčíně. Geotermální zdroj, který přinesl do celého regionu významné zlepšení životního prostředí, zvítězil v soutěži Projekt desetiletí (vyhlašuje Teplárenské sdružení České republiky) v soustavách zásobování teplem a chladem.

Skupina ENETIQA vstoupila v roce 2011 do oblasti energetického využití odpadu. V Libereckém kraji využívá ENETIQA k výrobě tepla a elektřiny více než polovinu veškerého vyprodukovaného odpadu, který by jinak skončil na skládkách.

## Zákazníci skupiny ENETIQA

Našimi zákazníky jsou v patnácti městech České republiky domácnosti, velké i malé průmyslové podniky, města a obce. Skupina pokračovala v rozvoji věrnostního programu s odměnou za dlouhodobé smlouvy. S městy, ve kterých skupina ENETIQA působí, opět spolupracovala na řadě sociálních, sportovních a kulturních projektů.

## Životní prostředí

Skupina ENETIQA sleduje cíle korespondující s tzv. klimatickými závazky jednotlivých měst a obcí.

A v mnoha případech je také jejich iniciátorem, o čemž svědčí výčet realizovaných nebo připravovaných projektů ve sledovaném období. Všechny společnosti skupiny se snaží svou podnikatelskou činnost realizovat s minimálním dopadem na životní prostředí. V rámci výroby tepelné energie jde například o používání vhodného paliva (zemní plyn, geotermální zdroj, biomasa) a kombinovanou výrobu tepelné a elektrické energie (kogeneraci), která zajišťuje maximální efektivitu použitého paliva. Také v uplynulém období realizovala skupina řadu opatření na zvýšení účinnosti, snížení tepelných ztrát a obnovu zdrojů i distribučních sítí. Pro skupinu ENETIQA zůstává prioritou kvalitní a bezpečná dodávka energií a aktivní přístup k odběratelům. Součástí dodávky je vždy spolehlivý zákaznický servis a poradenství, nepřetržitá pohotovostní služba dispečinku a správa zařízení na výrobu a distribuci tepla

## Výzkum a vývoj

Aktivity skupiny ENETIQA směřují i do oblasti výzkumu a vývoje. Skupina využívá ve velké míře moderní technologie, jedna z našich dcer se ale dlouhodobě věnuje i výzkumu. Je to liberecké TERMIZO. Na své projekty získává dotace od Technologické agentury České republiky, konkrétně z programu TREND. V letošním roce dokončili čtyřletý projekt na získávání solí a kovů z kyselé extrakce popílků a hned zahájili další, dvouletý, s názvem membránová elektrolýza pro čištění technologických vod.

## Skupina ENETIQA bude nadále rozvíjet projekty

v oblasti trvale udržitelného rozvoje s využitím řady inovací a nových technologií. To je součástí strategie dalšího růstu a expanze skupiny ENETIQA na českém energetickém trhu. Skupina ENETIQA nemá zahraniční pobočku, pouze dceřinou společnost Enetiq GmbH.

## Zaměstnanci

Skupina ENETIQA se věnovala rovněž službám pro zaměstnance, jejich odbornému rozvoji a podpoře týmových aktivit. Svým více než 500 zaměstnancům skupina poskytovala naplňující a stabilní zaměstnání v perspektivním oboru v regionech i na pražské centrále.

V Praze dne 22. ledna 2026



Jörg Lüdorf  
jednatel



Ing. Jan Vencour  
jednatel

## Významné následné události

Po skončení účetního období nedošlo k žádným událostem, které by měly významný dopad na účetní závěrku k 30. září 2025 nebo výroční zprávu za fiskální rok 2024–2025.

# **Zpráva nezávislého auditora**

## ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA Pro společníky společnosti ENETIQA Energy s.r.o.

Se sídlem: Kačírkova 982/4, Jinonice, 158 00 Praha 5

### Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti ENETIQA Energy s.r.o. (dále také „společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 30. září 2025 a výkazu zisku a ztráty za rok končící k tomuto datu a přílohy této účetní závěrky, včetně významných (materiálních) informací o použitých účetních metodách.

Podle našeho názoru přiložená účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz finanční pozice společnosti ENETIQA Energy s.r.o. k 30. září 2025 a její finanční výkonnosti za rok končící k tomuto datu v souladu s českými účetními předpisy.

### Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

### Zdůraznění skutečnosti

Upozorňujeme na bod 3.6 přílohy účetní závěrky, který popisuje skutečnost, že společnost k 30. září 2025 vykazuje záporný výsledek hospodaření po zdanění ve výši 66 932 tis. Kč a záporný pracovní kapitál. Společnost je závislá na finanční podpoře mateřské společnosti, která tuto podporu písemně vyjádřila. Náš výrok není v souvislosti s touto záležitostí modifikován.

### Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá sbor jednatelů společnosti. Součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky je k ostatním informacím se vyjádřit.

Jak je uvedeno v bodě 2.1 přílohy účetní závěrky, společnost ENETIQA Energy s.r.o. k 30. září 2025 nevypracovala výroční zprávu, jelikož příslušné informace hodlá zahrnout do konsolidované výroční zprávy. Z toho důvodu tato zpráva auditora neobsahuje naše vyjádření k ostatním informacím.

### Odpovědnost sboru jednatelů a dozorčí rady společnosti za účetní závěrku

Sbor jednatelů společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je sbor jednatelů společnosti povinen posoudit, zda je společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy sbor jednatelů plánuje zrušení společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve společnosti odpovídá dozorčí rada.

Deloitte označuje jednu či více společností globální sítě členských společností Deloitte Touche Tohmatsu Limited (DTTL) a jejich dceřiné a přidružené subjekty (souhrnně „organizace Deloitte“). Společnost DTTL (rovněž označovaná jako „Deloitte Global“) a každá z jejích členských společností a jejich přidružených subjektů je samostatným a nezávislým právním subjektem, který není oprávněn zavazovat nebo přijímat závazky za jinou z těchto členských společností a jejich přidružených subjektů ve vztahu k třetím stranám. Společnost DTTL a každá členská společnost a přidružený subjekt nese odpovědnost pouze za své vlastní jednání či pochybení, nikoli za jednání či pochybení jiných členských společností či přidružených subjektů. Společnost DTTL služby klientům neposkytuje. Více informací najdete na adrese [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about).

## Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních metod, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti statutární orgán společnosti uvedl v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky statutárním orgánem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat sbor jednatelů a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Brně dne 22. ledna 2026

Auditorská společnost:

Deloitte Audit s.r.o.  
evidenční číslo 079



Statutární auditor:

Lubomír Křivánek  
evidenční číslo 2560





# Účetní závěrka ENETIQA Energy s.r.o.

## Rozvaha

k datu 30. září 2025 v celých tisících Kč

		30.09.2025			30.09.2024
		Brutto	Korekce	Netto	Netto
<b>ROZVAHA</b> v plném rozsahu					
k datu 30.09.2025 (v tisících Kč)					
					ENETIQA Energy s.r.o. IČO 172 45 184
					Kačírkova 982/4, Jinonice 158 00 Praha 5
	<b>AKTIVA CELKEM</b>	<b>4 901 729</b>	<b>1 974 714</b>	<b>2 927 015</b>	<b>2 869 820</b>
<b>B.</b>	<b>Stálá aktiva</b>	<b>4 742 506</b>	<b>1 974 714</b>	<b>2 767 792</b>	<b>2 267 792</b>
<i>B.III.</i>	<i>Dlouhodobý finanční majetek</i>	<i>4 742 506</i>	<i>1 974 714</i>	<i>2 767 792</i>	<i>2 267 792</i>
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	4 039 611	1 974 714	2 064 897	2 064 897
B.III.2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	702 895		702 895	202 895
<b>C.</b>	<b>Oběžná aktiva</b>	<b>159 220</b>		<b>159 220</b>	<b>602 025</b>
<i>C.II.</i>	<i>Pohledávky</i>	<i>115 956</i>		<i>115 956</i>	<i>261 267</i>
<i>C.II.2.</i>	<i>Krátkodobé pohledávky</i>	<i>115 956</i>		<i>115 956</i>	<i>261 267</i>
C.II.2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	115 899		115 899	59 160
C.II.2.4.	<i>Pohledávky - ostatní</i>	<i>57</i>		<i>57</i>	<i>202 107</i>
C.II.2.4.1.	Pohledávky za společníky				200 000
C.II.2.4.3.	Stát - daňové pohledávky				2 102
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	9		9	5
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	48		48	
<i>C.IV.</i>	<i>Peněžní prostředky</i>	<i>43 264</i>		<i>43 264</i>	<i>340 758</i>
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	43 264		43 264	340 758
<b>D.</b>	<b>Časové rozlišení aktiv</b>	<b>3</b>		<b>3</b>	<b>3</b>
D.1.	Náklady příštích období	3		3	3

## Rozvaha

k datu 30. září 2025 v celých tisících Kč

		30.09.2025	30.09.2024
	<b>PASIVA CELKEM</b>	<b>2 927 015</b>	<b>2 869 820</b>
<b>A.</b>	<b>Vlastní kapitál</b>	<b>1 142 855</b>	<b>-319 213</b>
<i>A.I.</i>	<i>Základní kapitál</i>	<i>100 000</i>	<i>663 970</i>
A.I.1.	Základní kapitál	100 000	663 970
<i>A.II.</i>	<i>Ážio a kapitálové fondy</i>	<i>2 020 000</i>	<i>500 000</i>
A.II.2.	<i>Kapitálové fondy</i>	<i>2 020 000</i>	<i>500 000</i>
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	2 020 000	500 000
<i>A.IV.</i>	<i>Výsledek hospodaření minulých let (+/-)</i>	<i>-910 213</i>	<i>-1 192 413</i>
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	-910 213	-1 192 413
<i>A.V.</i>	<i>Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)</i>	<i>-66 932</i>	<i>-290 770</i>
<b>B.+C.</b>	<b>Cizí zdroje</b>	<b>1 784 160</b>	<b>3 189 033</b>
<b>B.</b>	<b>Rezervy</b>	<b>11 301</b>	
B.II.	Rezerva na daň z příjmů	11 301	
<b>C.</b>	<b>Závazky</b>	<b>1 772 859</b>	<b>3 189 033</b>
<i>C.I.</i>	<i>Dlouhodobé závazky</i>	<i>1 234 028</i>	<i>2 828 382</i>
C.I.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	1 234 028	2 828 382
<i>C.II.</i>	<i>Krátkodobé závazky</i>	<i>538 831</i>	<i>360 651</i>
C.II.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	537 412	358 537
C.II.8.	<i>Závazky ostatní</i>	<i>1 419</i>	<i>2 114</i>
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	1 419	2 114

## Výkaz zisku a ztráty

k datu 30. září 2025 v celých tisících Kč

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v druhovém členění		ENETIQA Energy s.r.o. IČO 172 45 184	
období končící k 30.09.2025 (v tisících Kč)		Kačírkova 982/4, Jinonice 158 00 Praha 5	
		Období do 30.09.2025	Období do 30.09.2024
A.	Výkonová spotřeba	7 457	7 393
A.3.	Služby	7 457	7 393
F.	Ostatní provozní náklady	22	41
F.5.	Jiné provozní náklady	22	41
*	<b>Provozní výsledek hospodaření (+/-)</b>	<b>-7 479</b>	<b>-7 434</b>
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	34 359	10 365
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	33 991	10 365
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	368	
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	192 514	197 627
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	192 514	197 627
VII.	Ostatní finanční výnosy	107 979	2 001
K.	Ostatní finanční náklady	1 535	101 198
*	<b>Finanční výsledek hospodaření (+/-)</b>	<b>-51 711</b>	<b>-286 459</b>
**	<b>Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)</b>	<b>-59 190</b>	<b>-293 893</b>
L.	Daň z příjmů	7 742	-3 123
L.1.	Daň z příjmů splatná	7 742	-3 123
**	<b>Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)</b>	<b>-66 932</b>	<b>-290 770</b>
***	<b>Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)</b>	<b>-66 932</b>	<b>-290 770</b>
*	Čistý obrát za účetní období	34 359	

## Příloha účetní závěrky

za období od 1. října 2024 do 30. září 2025

### 1. VŠEOBECNÉ INFORMACE

#### 1.1. Založení a základní informace o Společnosti

ENETIQA Energy s.r.o. (dále jen „Společnost“) byla založena zakladatelskou listinou jako společnost s ručením omezeným dne 14. dubna 2022 a vznikla zapsáním do obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 368824 dne 15.6.2022 a její sídlo je Kačírkova 982/4, Jinonice, 158 00 Praha 5.

Hlavním předmětem podnikání Společnosti je výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.

Společnost je vlastněna společnostmi Cube III Energy Co-Investment CZ S.à r.l., reg.č.: B273589 se sídlem se sídlem Place de la Gare 28-32, L-1616 Luxembourg, Lucemburské velkovévodství a společností QuantumX S.à r.l., reg. č. B288987, se sídlem Boulevard F.W. Raiffeisen 17, L-2411 Luxembourg, Lucemburské velkovévodství.

Společník	% podíl na základním kapitálu
Cube III Energy Co-Investment CZ S.à r.l.	98,66 %
QuantumX S.à r.l.	1,34 %
<b>Celkem</b>	<b>100 %</b>

#### 1.2. Změny a dodatky v obchodním rejstříku v uplynulém účetním období

Dne 9. ledna 2025 byl zapsán nový společník QuantumX S.à r.l.

Dne 30. června 2025 byl snížen základní kapitál společnosti a zapsány nové podíly jednotlivých společníků na základním kapitálu.

#### 1.3. Současná ekonomická situace

Vedení Společnosti zhodnotilo vliv současné ekonomické situace na její podnikání s následujícím závěrem: po extrémních výkyvech cen energií v předchozích letech se trh stabilizoval a zůstává bez výraznějších změn, což umožnilo Společnosti pokračovat v plnění strategických cílů a efektivně řídit provozní i investiční aktivity. Stabilita trhu přispěla k udržení předvídatelnosti v oblasti nákladů i výnosů a vytvořila vhodné podmínky pro dlouhodobé plánování. I nadále bude trvat poptávka po službách snižujících energetickou spotřebu. S ohledem na významnost poskytování tohoto druhu služeb, se společnost rozhodla založit k 30. dubnu 2025 dceřinou společností ENETIQA Solutions s.r.o. a převést na ni závod vložení vkladu k 1. červenci 2025.

### 2. ÚČETNÍ METODY

#### 2.1. Základní zásady zpracování účetní závěrky

Účetnictví Společnosti je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění, vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, v platném znění a Českými

účetními standardy pro podnikatele v platném znění.

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu o oceňování majetku historickými cenami (není-li dále uvedeno jinak), zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad o schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách.

Účetní závěrka Společnosti je sestavena k rozvahovému dni 30. 9. 2025. Finanční údaje v této účetní závěrce jsou vyjádřeny v tisících korun českých (Kč), není-li dále uvedeno jinak.

Společnost nesestavuje výroční zprávu k datu vydání této individuální účetní závěrky, protože příslušné informace hodlá zahrnout do konsolidované výroční zprávy.

## **2.2. Dlouhodobý finanční majetek**

Dlouhodobý finanční majetek tvoří zejména zápůjčky a úvěry s dobou splatnosti delší než jeden rok a majetkové účasti.

Majetkové účasti se při nákupu oceňují pořizovací cenou. Součástí pořizovací ceny jsou přímé náklady související s pořízením, např. poplatky a provize makléřům, poradcům a burzám.

K datu účetní závěrky jsou majetkové účasti ve společnostech v ovládaných a řízených osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem oceněny pořizovací cenou sníženou o opravné položky.

## **2.3. Peněžní prostředky**

Peněžní prostředky tvoří peníze na bankovních účtech.

S účinností od 18.3.2024 je Společnost zapojena do systému využívání volných peněžních prostředků jednotlivých společností skupiny v rámci tzv. „Cash pool“. Prostředky vložené do tohoto systému nebo využívané z tohoto systému k datu účetní závěrky jsou v rozvaze vykázány v položkách „Krátkodobé pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba“, případně „Krátkodobé závazky – ovládaná nebo ovládající osoba“.

## **2.4. Pohledávky**

Pohledávky jsou při vzniku oceňovány jmenovitou hodnotou, následně sníženou o opravné položky.

Dohadné účty aktivní se oceňují na základě odborných odhadů a propočtů.

Pohledávky se rozdělují na krátkodobé a dlouhodobé, s tím, že krátkodobé jsou splatné do jednoho roku od rozvahového dne.

## **2.5. Závazky**

Závazky jsou zaúčtovány ve jmenovité hodnotě.

Dohadné účty pasivní jsou oceňovány na základě odborných odhadů a propočtů.

Závazky se rozdělují na krátkodobé a dlouhodobé, s tím, že krátkodobé jsou splatné do

jednoho roku od rozvahového dne.

## 2.6. Úvěry

Úvěry jsou zaúčtovány ve jmenovité hodnotě. Za krátkodobý úvěr se považuje i část dlouhodobých úvěrů, která je splatná do jednoho roku od rozvahového dne.

## 2.7. Rezervy

Rezervy jsou určeny k pokrytí závazků nebo nákladů, jejichž povaha je jasně definována a u nichž je k rozvahovému dni buď pravděpodobné, že nastanou, nebo jisté, že nastanou, ale není jistá jejich výše nebo okamžik jejich vzniku.

Společnost vytváří rezervu na závazek z daně z příjmů snížený o uhrazené zálohy na daň z příjmů. Pokud zálohy na daň z příjmů převyšují předpokládanou daň, je příslušný rozdíl vykázán jako krátkodobá pohledávka.

## 2.8. Přepočty údajů v cizích měnách na českou měnu

Účetní operace v cizích měnách prováděné během roku jsou účtovány kurzem České národní banky platným ke dni uskutečnění účetního případu.

K datu účetní závěrky jsou cizoměnová aktiva a pasiva přepočtena kurzem České národní banky platným k datu, ke kterému je účetní závěrka sestavena.

## 2.9. Výnosy a náklady

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

Výnosy jsou zaúčtovány v hodnotě přijatého plnění nebo plnění, které bude přijato, a představují pohledávky za zboží a služby poskytnuté v průběhu běžné činnosti, po odečtení slev, daně z přidané hodnoty a dalších daní souvisejících s prodeji.

## 2.10. Spřízněné strany

Spřízněnými stranami Společnosti se rozumí:

- strany, které přímo nebo nepřímo mohou uplatňovat rozhodující vliv u Společnosti, a společnosti, kde tyto strany mají rozhodující nebo podstatný vliv,
- strany, které přímo nebo nepřímo mohou uplatňovat podstatný vliv u Společnosti,
- členové statutárních, dozorčích a řídicích orgánů Společnosti, nebo její mateřské společnosti a osoby blízké těmto osobám, včetně podniků, kde tito členové a osoby mají podstatný nebo rozhodující vliv,
- dceřiné a přidružené společnosti a společné podniky.

Významné transakce a zůstatky se spřízněnými stranami jsou uvedeny v poznámce 3.12.

## 2.11. Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení Společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení Společnosti

stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

## **2.12. Úrokové náklady**

Veškeré úrokové náklady jsou účtovány do nákladů.

## **2.13. Daně**

### **2.13.1. Splatná daň**

Náklad na splatnou daň z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy atd.). Dále se zohledňují položky snižující základ daně (dary), odčitatelné položky (daňová ztráta, náklady na realizaci projektů výzkumu a vývoje) a slevy na dani z příjmů.

### **2.13.2. Odložená daň**

Odložená daňová povinnost odráží daňový dopad přechodných rozdílů mezi zůstatkovými hodnotami aktiv a pasiv z hlediska účetnictví a stanovení základu daně z příjmů s přihlédnutím k období realizace. O odložené daňové pohledávce se účtuje za předpokladu, že bude realizována, jinak je evidována na podrozvahovém účtu. Pokud přechodný rozdíl vzniká z přecenění vykazovaného vůči vlastnímu kapitálu účetní jednotky, je odložená daň zúčtována vůči příslušné složce vlastního kapitálu.

V případě, že účetní závěrka předchází konečnému výpočtu daně z příjmů, vytváří účetní jednotka rezervu na daň z příjmů.

## **2.14. Následné události**

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem představujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány a jejich dopady kvantifikovány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zachyceny v účetních výkazech.

## **2.15. Čistý obrat za účetní období**

V běžném účetním období byla z důvodu změny v účetní legislativě změněna metoda výpočtu ukazatele čistého obratu za účetní období. Údaj čistého obratu uvedený v účetní závěrce za minulé účetní období není s údajem za běžné účetní období srovnatelný, a proto není v souladu s ustanovením §4 odst. 7 Vyhlášky 500/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v údajích za minulé účetní období uveden. Pokud by byl ukazatel čistého obratu za období 2024 stanoven podle metodiky pro období 2025, jeho hodnota by byla 10 365 tis. Kč.

Za období 2025 byl ukazatel této holdingové společnosti stanoven součtem výnosů z držených podílů a výnosových úroků z poskytnutých půjček.

Jde pouze o vybrané výnosy, na kterých je založen obchodní model účetní jednotky, určené s přihlédnutím k odvětví a trhu, na kterém účetní jednotka působí a k podstatě činnosti pro zákazníky.

### 3. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

#### 3.1. Dlouhodobý finanční majetek

K datu 9. 12. 2022 došlo k pořízení 100 % podílu ve společnosti ENETIQA a.s. (dříve MVV Energie CZ a.s.).

Název dceřiné společnosti	ENETIQA a.s.
Adresa dceřiné společnosti	Kačírkova 982/4 Jinonice, 158 00 Praha 5
Pořizovací cena podílu	4 599 451 tis. Kč

Ovládané a ovládající osoby a účetní jednotky pod podstatným vlivem (v tis. Kč):

Název i a právní forma společnosti Stav k datu	ENETIQA a.s.	ENETIQA a.s.
	30.9.2025	30.9.2024
Podíl v %	100	100
Aktiva celkem	2 007 575	2 537 199
Vlastní kapitál	1 301 817	1 141 317
Základní kapitál a kapit. fondy	866 082	1 022 639
Fondy ze zisku	0	0
Nerozdělený zisk/ztráta minulých let	118 678	43 546
Zisk/ztráta běžného roku	317 057	75 132
Cena pořízení akcií/podílu	4 599 451	4 599 451
Nominální hodnota akcie/podílu	20 000	20 000
Počet akcií	36	36
Dividendy	0	769 000*

\*Dne 15. února 2024 Společnost schválila účetní závěrku společnosti ENETIQA a.s. a rozhodla o naložení s hospodářským výsledkem ENETIQA a.s. za rok 2023 ve 812 545 tis. Kč takto: podíl na zisku ve výši 769 000 tis. Kč ve svůj prospěch a zbývající část ve výši 43 546 tis. Kč převedla na účet nerozděleného zisku minulých let ENETIQA a. s. Záloha na podílu na zisku vyplacená ve výši 769 000 tis. Kč v roce 2023 byla tímto srovnána.

Zápůjčky a úvěry ovládaným nebo ovládajícím osobám, osobám pod podstatným vlivem a ostatní (v tis. Kč):

Osoba	Popis	K 30.9.2025	K 30.9.2024
ENETIQA a.s.	Půjčka ve výši 150mil, splatnost 10 let	150 000	150 000
ENETIQA a.s.	Půjčka ve výši 250mil, splatnost 10 let	52 895	52 895
Teplárna Liberec, a.s.	Půjčka ve výši 500mil, splatnost 10 let	500 000	0

#### 3.2. Pohledávky

Společnost nemá žádné dlouhodobé pohledávky. Společnost dále nemá žádné

nesplacené pohledávky, které jsou považovány za pochybné, a byla by k nim tvořena opravná položka.

Společnost neeviduje pohledávky po splatnosti. Společnost také neeviduje žádné pohledávky a podmíněné pohledávky, které nejsou vykázány v rozvaze.

Pohledávky nejsou kryty věcnými zárukami nebo zatíženy zástavním právem.

### 3.3. Opravné položky

Opravné položky vyjadřují přechodné snížení hodnoty aktiv (uvedených v bodech 3.1. a 3.2.).

Změny na účtech opravných položek (v tis. Kč):

<b>Opravné položky k:</b>	<b>Zůstatek 1. 10. 2023</b>	<b>Netto změna FR2024</b>	<b>Zůstatek k 30. 09. 2024</b>	<b>Netto změna FR2025</b>	<b>Zůstatek 30. 09. 2025</b>
finančnímu majetku	1 974 714	0	1 974 714	0	1 974 714
pohledávkám	0	0	0	0	0

### 3.4. Peněžní prostředky

K 30. 09. 2025 byly peněžní prostředky na bankovních účtech zatíženy zástavním právem dle Smlouvy o zřízení zástavního práva k pohledávkám z bankovních účtů ze dne 11. srpna 2025.

### 3.5. Časové rozlišení aktiv

Náklady příštích období zahrnují časově rozlišené nájemné a budou účtovány do nákladů období, do kterého věcně i časově přísluší.

### 3.6. Vlastní kapitál

Dne 30. 12. 2024 rozhodl jediný společník Společnosti o zvýšení základního kapitálu Společnosti o částku 9 000 tis. Kč jako podíl nového společníka QuantumX S.à r.l.

Dne 30. 1. 2025 společníci Společnosti schválili účetní závěrku za období od 1. 10. 2023 do 30. 9. 2024 a rozhodli o naložení s hospodářským výsledkem za finanční rok 2024 ve výši 290 770 tis. Kč takto: ztráta se převádí na účet neuhrazené ztráty minulých let.

Dále společníci dne 30. 6. 2025 rozhodli o snížení základního kapitálu Společnosti o 572 970 tis. Kč na částku 100 000 tis. Kč. Snížení bylo převedeno do vlastního kapitálu společnosti za účelem úhrady ztráty z předchozích let.

Dne 30. 9. 2025 poskytl akcionář Společnosti příplatek mimo základní kapitál ve výši 1 520 000 tis. Kč. Část ve výši 20 000 tis. Kč byla zaslána na bankovní účet společnosti, část ve výši 1 500 000 tis. Kč byla poskytnuta formou splátky půjčky.

S ohledem skutečnost že společnost k 30. září 2025 vykazuje záporný výsledek hospodaření po zdanění ve výši 66 932 tis. Kč a záporný pracovní kapitál vedení společnosti zvážilo a vyhodnotilo, že účetní jednotka není v úpadku podle insolvenčního

zákona. Společnost je závislá na finanční podpoře mateřské společnosti, která tuto podporu písemně vyjádřila.

### **3.7. Závazky, budoucí závazky a podmíněné závazky**

K zajištění závazků z Úvěrové smlouvy s finanční institucí Komerční banka, a.s. poskytla společnost záruku ve formě ručení za dluhy společností tvořící koncern ENETIQA a uzavřela následující smlouvy:

- Smlouvu o zřízení zástavního práva k pohledávkám z bankovních účtů uzavřené dne 11. srpna 2025 mezi Společností a Komerční bankou;
- Smlouvu o zřízení zástavního práva k pohledávkám z relevantních smluv uzavřené dne 11. srpna 2025 mezi Společností a Komerční bankou;
- Smlouvu o zřízení finančního zajištění ve formě zástavního práva k akciím ve společnosti ENETIQA a.s. ze dne 11. srpna 2025 mezi Společností a Komerční bankou;

### **3.8. Dlouhodobé a krátkodobé závazky**

K 30. 9. 2025 evidovala Společnost dlouhodobý závazek z půjčky od mateřské společnosti Cube III Energy Co-Investment CZ S.à r.l. ve výši 1 234 028 tis. Kč.

Krátkodobé závazky vůči ovládané nebo ovládající osobě jsou tvořeny úroky z přijaté půjčky od mateřské společnosti Cube III Energy Co-Investment CZ S.à r.l. ve výši 537 412 tis. Kč splatné do jednoho roku od data závěrky. Z této částky je 407 956 tis. Kč po splatnosti.

Dohadné účty pasivní ve výši 1 419 tis. Kč zahrnují především náklady na audit a právní poradenství.

Společnost nemá další závazky, které nejsou kryty věcnými zárukami a nemají splatnost delší než 5 let.

Společnost neeviduje žádné další závazky, které by nebyly vykázány v rozvaze.

Společnost neposkytlá žádné věcné záruky, které by nebyly vykázány v rozvaze.

Vedení Společnosti si není vědomo žádných podmíněných závazků Společnosti k 30. 9. 2025.

### **3.9. Ostatní finanční náklady**

Ostatní finanční náklady tvoří kurzové ztráty a bankovní poplatky.

### **3.10. Ostatní finanční výnosy**

Ostatní finanční výnosy tvoří zejména kurzové výnosy.

### 3.11. Daň z příjmu

Daňový náklad zahrnuje (v tis. Kč):

	1.10.2024 - 30.9.2025	1.10.2023 - 30.9.2024
Splatnou daň	-	3 153
Rezerva na splatnou daň	13 403	-
Odloženou daň	-	-
Úpravu daňového nákladu předchozího období podle skutečně podaného daňového přiznání	<u>-5 661</u>	<u>-6 276</u>
Celkem daňový náklad	<u>7 742</u>	<u>-3 123</u>

Splatná daň byla vypočítána následovně (v tis. Kč):

	1.10.2024 - 30.9.2025	1.10.2023 - 30.9.2024
Zisk před zdaněním	-59 190	-293 893
Položky snižující základ daně	-7 943	-10 083
Položky zvyšující základ daně	<u>200 033</u>	<u>205 083</u>
Uplatněná daňová ztráta minulých let	<u>-69 074</u>	=
Daňový základ	<u>63 826</u>	<u>-98 893</u>
Daň z příjmů právnických osob ve výši 21%	13 403	-
Placené zálohy na daň z příjmů	<u>2 102</u>	<u>2 102</u>
Pohledávka/závazek z daně z příjmů	<u>11 301</u>	<u>2 102</u>

Společnost neúčtuje o odložené daňové pohledávce.

### 3.12. Transakce se spřízněnými stranami

K 30. 9. 2025 Společnost evidovala krátkodobý závazek ve výši 537 412 tis. Kč a dlouhodobý závazek ve výši 1 234 028 tis. Kč vůči ovládací osobě z titulu přijaté půjčky. Půjčka je splatná 7. 12. 2032 s úrokem 7% p.a. K 30. 09.2024 činil závazek 3 186 919 tis. Kč.

K 30. 9. 2025 Společnost evidovala krátkodobé pohledávky z úroků a cash poolu vůči dceřiné společnosti ve výši 115 899 tis. Kč.

Společnost poskytla dne 10. 2. 2023 své dceřiné společnosti ENETIQA a.s. dlouhodobou zápůjčku v celkové výši 250 000 tis. Kč, se splatností do 9. 2. 2033 a úrokovou sazbou 2W repo + 0,15% p.a. Její zbývající výše k 30. 9. 2025 činila 52 895 tis. Kč a je vykázána na řádku „Dlouhodobý finanční majetek, Zápůjčky a úvěry – ovládaná nebo ovládací osoba“.

Společnost poskytla dne 12. 12. 2023 své dceřiné společnosti ENETIQA a.s. dlouhodobou zápůjčku v celkové výši 150 000 tis. Kč, se splatností do 11. 12. 2033 a úrokovou sazbou 2W repo + 0,15% p.a. Její zbývající výše k 30. 9. 2025 činila 150 000 tis. Kč a je vykázána na řádku „Dlouhodobý finanční majetek, Zápůjčky a úvěry – ovládaná nebo ovládací osoba“.

Společnost poskytla dne 1. 10. 2024 společnosti Teplárna Liberec, a.s. dlouhodobou zápůjčku v celkové výši 500 000 tis. Kč, se splatností do 1. 10. 2034 a úrokovou sazbou 3M PRIBOR + 1,5% p.a. Její zbývající výše k 30. 9. 2025 činila 500 000 tis. Kč a je vykázána na řádku „Dlouhodobý finanční majetek, Zápůjčky a úvěry – ovládaná nebo ovládací osoba“.

Jednatelům Společnosti a členům dozorčí rady nebyly k 30. září 2025 a k 30. září 2024 poskytnuty žádné zápůjčky, zajištění ani ostatní plnění.

Společnost vykazovala tyto zůstatky se spřízněnými stranami:

(tis. Kč)	1.10.2024 – 30.9.2025	1.10.2023 – 30.9.2024
<b>Dlouhodobý finanční majetek</b>		
Zápůjčky a úvěry	702 895	202 895
<b>Dlouhodobý finanční majetek celkem</b>	<b>702 895</b>	<b>202 895</b>
<b>Pohledávky krátkodobé</b>		
Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	115 899	59 160
Náklady příštích období	3	3
<b>Pohledávky krátkodobé celkem</b>	<b>115 902</b>	<b>59 163</b>
<b>Celkem pohledávky</b>	<b>818 797</b>	<b>282 058</b>
<b>Závazky krátkodobé</b>		
Dohadné účty pasivní	30	1 230
Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba	0	22
<b>Závazky krátkodobé celkem</b>	<b>30</b>	<b>1 252</b>
<b>Celkem závazky</b>	<b>30</b>	<b>1 252</b>

(tis. Kč)	1.10.2024 – 30.9.2025	1.10.2023 – 30.9.2024
<b>Výnosy</b>		
Úroky z půjček ve skupině	31 939	10 083
Úroky z cashpoolu	2 053	282
Dividendy	0	0
<b>Celkem</b>	<b>33 992</b>	<b>10 365</b>
<b>Náklady</b>		
Nájemné	12	7
Vedení účetnictví	436	360
Ostatní služby	27	9
<b>Celkem</b>	<b>475</b>	<b>376</b>

### 3.13. Události, které nastaly po datu účetní závěrky

Po datu účetní závěrky nedošlo k žádným dalším událostem, které by měly významný dopad na účetní závěrku.

V Praze 22. ledna 2026



Jörg Lüdorf  
jednatel



Ing. Jan Vencour  
jednatel



# Zpráva o vztazích

Obchodní firma: ENETIQA Energy s.r.o.  
Sídlo: Kačírkova 982/4, 158 00 Praha 5 – Jinonice  
IČO: 17245184 DIČ: CZ17245184

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 368824 (dále též „**Společnost**“).

Jednatelé Společnosti:

## 1) **KONSTATUJÍ, ŽE**

- existuje koncern s jednotným řízením – s řídicí a řízenou osobou;
- řídicí osoba dle § 79 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, v platném znění (dále jen „**Zákon o obchodních korporacích**“) a většinový společník jsou vždy ovládajícími osobami, ledaže by bylo uvedeno jinak dle § 75 Zákona o obchodních korporacích; řízená osoba je vždy ovládanou osobou.

Na základě výše uvedeného jsou jednatelé Společnosti povinni v souladu s ustanovením § 82 Zákona o obchodních korporacích vypracovat písemnou zprávu o vztazích mezi ovládající osobou a osobami ovládanými za uplynulé účetní období, a to do 3 měsíců od skončení účetního období.

## 2) **SCHVALUJÍ TUTO ZPRÁVU O VZTAZÍCH ZA OBDOBÍ ŘÍJEN 2024 – ZÁŘÍ 2025**

### **Struktura vztahů mezi řídicí a všemi řízenými osobami (ovládající a všemi ovládanými) v rámci koncernu ENETIQA:**

Společnost náleží ke koncernu ENETIQA; struktura jeho částí je uvedena v Příloze č. 1 této Zprávy o vztazích.

### **Ovládající osoba (řídicí osoba – koncern dle § 79 Zákona o obchodních korporacích)**

Společnost je součástí koncernu ENETIQA řízeného společností Cube III Energy S.à r.l., reg. č.: B258410 se sídlem 28-32, Place de la Gare, L-1616 Lucemburk, Lucemburské velkovévodství.

**Ostatní osoby ovládané ovládající osobou (tj. řízené řídicí osobou)**

Tato zpráva o vztazích obsahuje vztahy mezi Společností a dalšími ovládanými, resp. řízenými osobami. Vztahy mezi ovládanými osobami navzájem jsou popsány ve zprávách o vztazích vypracovávaných příslušnými osobami. Ostatní osoby ovládané řídicí osobou nejsou uváděny, neboť s nimi Společnost není v žádném vztahu.

**Osoby ovládané přímo ovládající osobou (tj. přímo řízené):**

ENETIQA a.s., se sídlem Praha 5 – Jinonice, Kačírkova 982/4, PSČ: 158 00, IČO: 49685490

**Osoby ovládané nepřímo ovládající osobou (tj. nepřímo řízené):**

CTZ s.r.o., se sídlem Uherské Hradiště, Mařatice, Sokolovská 572, PSČ: 686 01, IČO: 63472163;  
ČESKOLIPSKÁ TEPLÁRENSKÁ a.s., se sídlem Česká Lípa, Liberecká 132, Stará Lípa, PSČ: 470 01, IČO: 64653200;  
Českolipské teplo a.s., se sídlem Praha 5, Jinonice, Kačírkova 982/4, PSČ: 158 00, IČO: 63149907;  
e.services s.r.o., se sídlem Děčín, Děčín I–Děčín, Oblouková 958/25, PSČ: 405 02, IČO: 28748514;  
ENERGIE Holding a.s., se sídlem Praha 5, Jinonice, Kačírkova 982/4, PSČ: 158 00, IČO: 27594301;  
Enetiqa GmbH, se sídlem Karlsruhe, Krämerstraße 46, PSČ: 76189, Spolková republika Německo, IČO: HRB 745706;  
ENETIQA Trading s.r.o., se sídlem Praha 5, Jinonice, U Trezorky 921/2, PSČ: 158 00, IČO: 21393311;  
G-LINDE s.r.o., se sídlem Praha 5, Jinonice, Kačírkova 982/4, PSČ: 158 00, IČO: 24684538;  
G-RONN s.r.o., se sídlem Praha 5, Jinonice, Kačírkova 982/4, PSČ: 158 00, IČO: 24679399;  
IROMEZ s.r.o., se sídlem Pelhřimov, Pod Náspem 2005, PSČ: 393 01, IČO: 24707341;  
OPATHERM a.s., se sídlem Opava, Město, Horní náměstí 283/58, PSČ: 746 01, IČO: 25385771;  
POWGEN a.s., se sídlem Praha 5, Jinonice, Kačírkova 982/4, PSČ: 158 00, IČO: 27928411;  
Teplárna Liberec, a.s., se sídlem Liberec IV–Perštýn, Dr. Milady Horákové 641/34a, PSČ: 460 01, IČO: 62241672;  
TERMIZO a.s., se sídlem Liberec VII–Horní Růžodol, Dr. Milady Horákové 571/56, PSČ: 460 07, IČO: 64650251;  
TERMO Děčín a.s., se sídlem Děčín I–Děčín, Děčín, Oblouková 958/25, PSČ: 405 02, IČO: 64050882;  
Zásobování teplem Vsetín a.s., se sídlem Vsetín, Jiráskova 1326, PSČ: 755 01, IČO: 45192588.  
WARMNIS spol. s r.o., se sídlem Liberec, Liberec VI–Rochlice, Ovocná 157/2, PSČ: 460 02, IČO: 43224679;  
ENETIQA Solutions s.r.o., se sídlem Praha 5, Jinonice, U Trezorky 921/2, PSČ: 158 00, IČO: 232 39 077.

### Úloha ovládané osoby v koncernu ENETIQA

Holdingová společnost v České republice.

### Způsob a prostředky ovládnání

Prostřednictvím majetkového podílu v rámci rozhodování valné hromady Společnosti nebo prostřednictvím pokynů řídicí osoby.

**Přehled jednání učiněných v účetním období říjen 2024 – září 2025, která byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, pokud se takovéto jednání týkalo majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky:**

#### Plnění přesahující 10 % hodnoty vlastního kapitálu v tis. Kč

Název společnosti	ENETIQA a.s.	Teplárna Liberec, a.s.	Cube III Energy Co- Investment CZ S.à r.l.	QuantumX S.à r.l.
Pohledávky(+)/ závazky(-) z úroků	6 335	20 091	-537 412	
Pohledávky cash-pool	89 473			
Vnitroskupinové zápůjčky > 5 let - poskytnuté(+)/ přijaté(-)	202 895	500 000	-1 234 028	
Náklady příštích období	3			
Dohadné účty pasivní	-30			
Služby	475			
Úrokové náklady(+)/ úrokové výnosy(-)	-9 997	-23 995	192 514	
Zvýšení(+)/snížení(-) Základního kapitálu			-565 307	9 000/ -7 663
Výplata(-)/ příjem(+) z kapitálového fondu			1 520 000*	

\*Příplatek mimo základní kapitál

## Smlouvy mezi společnostmi a osobou ovládanou (řízenou) či ovládající (řídicí) a navzájem mezi ovládanými osobami za období říjen 2024 – září 2025

### Smlouvy se společností Cube III Energy Co-Investment CZ S.à r.l.

Smluvní strana	Datum uzavření	Název smlouvy
ENETIQA Energy s.r.o.		
CUBE III ENERGY Co-Investment CZ S.à r.l.	8. 12. 2022	INTEREST BEARING LOAN FACILITY AGREEMENT
Cube III Energy CZ s.r.o.		
Cube III Energy Co-Investment CZ S.à r.l.		
Komerční banka, a.s.		
KOMMUNALKREDIT AUSTRIA AG	8. 12. 2022	Intercreditor Agreement
Cube III Energy CZ s.r.o.		
Cube III Energy Co-Investment CZ S.à r.l.		
Komerční banka, a.s.	8. 12. 2022	Security Agreement
ENETIQA Energy s.r.o.		
Cube III Energy Co-Investment CZ S.à r.l.	18. 9. 2024	Dohoda o poskytnutí příplatku mimo základní kapitál

Z výše uvedené smlouvy nevznikla Společnosti žádná nevypořádaná újma.

## Smlouvy se společností ENETIQA a.s. a s dalšími ovládanými osobami

Smluvní strana	Datum uzavření	Název smlouvy
Cube III Energy CZ s.r.o.		
ENETIQA a.s.	9. 2. 2023	Interest bearing loan facility agreement
ENETIQA a.s.		
ENETIQA Energy s.r.o.	1. 4. 2023	Smlouva o podnájmu nebytových prostor
Teplárna Liberec a.s.		
ENETIQA a.s.		
POWGEN a.s.		
ENERGIE Holding a.s.		
IROMEZ s.r.o.		
TERMO Děčín a.s.		
CTZ s.r.o.		
OPATHERM a.s.		
Zásobování teplem Vsetín a.s.		
ČESKOLIPSKÁ TEPLÁRENSKÁ a.s.		
Českolipské teplo a.s.		
e-services s.r.o.		
G-RONN s.r.o.		
G-LINDE s.r.o.		
TERMIZO a.s.		
ENETIQA Energy s.r.o.		
ENETIQA Trading s.r.o.	18. 12. 2000	Smlouva o společnosti
Teplárna Liberec a.s.		
ENETIQA a.s.		
POWGEN a.s.		
ENERGIE Holding a.s.		
IROMEZ s.r.o.		
TERMO Děčín a.s.		
CTZ s.r.o.		
OPATHERM a.s.		
Zásobování teplem Vsetín a.s.		
ČESKOLIPSKÁ TEPLÁRENSKÁ a.s.		
Českolipské teplo a.s.		
e-services s.r.o.		
G-RONN s.r.o.		
G-LINDE s.r.o.		
TERMIZO a.s.		
ENETIQA Energy s.r.o.		
ENETIQA Trading s.r.o.	26. 5. 2023	Dodatek č. 16 ke smlouvě o sdružení ze dne 18. 12. 2000
Teplárna Liberec a.s.		
ENETIQA a.s.		
POWGEN a.s.		
ENERGIE Holding a.s.		
IROMEZ s.r.o.		
TERMO Děčín a.s.		
CTZ s.r.o.		
OPATHERM a.s.		
Zásobování teplem Vsetín a.s.		
ČESKOLIPSKÁ TEPLÁRENSKÁ a.s.		
Českolipské teplo a.s.		

Smluvní strana	Datum uzavření	Název smlouvy
e-services s.r.o.		
G-RONN s.r.o.		
G-LINDE s.r.o.		
TERMIZO a.s.		
ENETIQA Energy s.r.o.	17. 9. 2024	Dohoda o přistoupení dalšího účastníka ke smlouvě o společnosti ze dne 18. 12. 2000
ENETIQA Trading s.r.o.		
Teplárna Liberec a.s.		
ENETIQA a.s.		
POWGEN a.s.		
ENERGIE Holding a.s.		
IROMEZ s.r.o.		
TERMO Děčín a.s.		
CTZ s.r.o.		
OPATHERM a.s.		
Zásobování teplem Vsetín a.s.		
ČESKOLIPSKÁ TEPLÁRENSKÁ a.s.		
Českolipské teplo a.s.		
e-services s.r.o.		
G-RONN s.r.o.		
G-LINDE s.r.o.		
TERMIZO a.s.		
ENETIQA Energy s.r.o.		
ENETIQA Trading s.r.o.	7. 1. 2009	Mandátní smlouva
		Smlouva o poskytování služeb vedení účetnictví, ekonomických činností, reportingu a controllingu a bezhotovostní úhrady plateb přímého elektronického bankovníctví
ENETIQA Energy s.r.o.		
ENETIQA a.s.	29. 9. 2023	
Teplárna Liberec a.s.		
ENETIQA a.s.		
POWGEN a.s.		
ENERGIE Holding a.s.		
IROMEZ s.r.o.		
TERMO Děčín a.s.		
CTZ s.r.o.		
OPATHERM a.s.		
Zásobování teplem Vsetín a.s.		
ČESKOLIPSKÁ TEPLÁRENSKÁ a.s.		
Českolipské teplo a.s.		
e-services s.r.o.		
G-RONN s.r.o.		
G-LINDE s.r.o.		
TERMIZO a.s.		
ENETIQA Energy s.r.o.		Dohoda o přistoupení dalších účastníků a Dodatek č. 4 k mandátní smlouvě ze dne 7. 1. 2009
ENETIQA Trading s.r.o.	19. 9. 2024	
Teplárna Liberec a.s.		
MVV Energie CZ a.s.		
POWGEN a.s.		
ENERGIE Holding a.s.		

Smluvní strana	Datum uzavření	Název smlouvy
IROMEZ s.r.o.		
TERMO Děčín a.s.		
CTZ s.r.o.		
OPATHERM a.s.		
Zásobování teplem Vsetín a.s.		
ČESKOLIPSKÁ TEPLÁRENSKÁ a.s.		
Českolipské teplo a.s.		
e-services s.r.o.		
G-RONN s.r.o.		
G-LINDE s.r.o.		
TERMIZO a.s.		
ENETIQA Energy s.r.o.		
ENETIQA Trading s.r.o.	13. 11. 2020	Cashpooling rámcová smlouva
Teplárna Liberec a.s.		
ENETIQA a.s.		
ČESKOLIPSKÁ TEPLÁRENSKÁ a.s.		
Českolipské teplo a.s.		
e.services s.r.o.		
G-LINDE s.r.o.		
G-RONN s.r.o.		
ENERGIE Holding a.s.		
IROMEZ s.r.o.		
OPATHERM a.s.		
POWGEN a.s.		
TERMIZO a.s.		
TERMO Děčín a.s.		
Zásobování teplem Vsetín a.s.		
ENETIQA Energy s.r.o.		
CTZ s.r.o.		Dohoda o přistoupení dalšího účastníka a Dodatek č. 1 ke Cashpoolingové rámcové smlouvě ze dne 13. 11. 2020
ENETIQA Trading s.r.o.	19. 3. 2024	
Teplárna Liberec a.s.		
ENETIQA a.s.		
ČESKOLIPSKÁ TEPLÁRENSKÁ a.s.		
Českolipské teplo a.s.		
e.services s.r.o.		
G-LINDE s.r.o.		
G-RONN s.r.o.		
ENERGIE Holding a.s.		
IROMEZ s.r.o.		
OPATHERM a.s.		
POWGEN a.s.		
TERMIZO a.s.		
TERMO Děčín a.s.		
Zásobování teplem Vsetín a.s.		
ENETIQA Energy s.r.o.		
CTZ s.r.o.		Dohoda o přistoupení dalšího účastníka a Dodatek č. 2 ke Cashpoolingové rámcové smlouvě ze dne 13. 11. 2020
ENETIQA Trading s.r.o.	22. 4. 2024	
Teplárna Liberec a.s.		
ENETIQA a.s.		

Smluvní strana	Datum uzavření	Název smlouvy
POWGEN a.s.		
ENERGIE Holding a.s.		
IROMEZ s.r.o.		
TERMO Děčín a.s.		
CTZ s.r.o.		
OPATHERM a.s.		
Zásobování teplem Vsetín a.s.		
ČESKOLIPSKÁ TEPLÁRENSKÁ a.s.		
G-RONN s.r.o.		
G-LINDE s.r.o.		
TERMIZO a.s.		
e.services s.r.o.		
ENETIQA Energy s.r.o.		
Českolipské teplo a.s.		
PricewaterhouseCoopers Audit, s.r.o.	18. 10. 2023	Smlouva o provedení auditu č. 32021995.A314/2023
ENETIQA Energy s.r.o.		
ENETIQA a.s.	12. 12. 2023	INTEREST BEARING LOAN FACILITY AGREEMENT
ENETIQA Energy s.r.o.	7.10.2024	Smlouva o zápůjčce
Teplárna Liberec a.s.		
ENETIQA a.s.	27.6.2025	Dohoda o přistoupení dalších účastníků k Mandátní smlouvě ze dne 7.1.2009
CTZ s.r.o.		
ČESKOLIPSKÁ TEPLÁRENSKÁ a.s.		
Českolipské teplo a.s.		
e-services s.r.o.		
ENERGIE Holding a.s.		
G-RONN s.r.o.		
G-LINDE s.r.o.		
IROMEZ s.r.o.		
OPATHERM a.s.		
POWGEN a.s.		
TERMIZO a.s.		
TERMO Děčín a.s.		
Teplárna Liberec a.s.		
Zásobování teplem Vsetín a.s.		
ENETIQA Energy s.r.o.		
ENETIQA Trading s.r.o.		
ENETIQA Solutions s.r.o.		
WARMNIS spol. s r.o.		
ENETIQA a.s.	27.6.2025	Dohoda o přistoupení dalších účastníků ke smlouvě o společnosti ze dne 18.12.2000
CTZ s.r.o.		
ČESKOLIPSKÁ TEPLÁRENSKÁ a.s.		
Českolipské teplo a.s.		
e-services s.r.o.		
ENERGIE Holding a.s.		
G-RONN s.r.o.		
G-LINDE s.r.o.		
IROMEZ s.r.o.		
OPATHERM a.s.		
POWGEN a.s.		
TERMIZO a.s.		

Smluvní strana	Datum uzavření	Název smlouvy
TERMO Děčín a.s.		
Teplárna Liberec a.s.		
Zásobování teplem Vsetín a.s.		
ENETIQA Energy s.r.o.		
ENETIQA Trading s.r.o.		
ENETIQA Solutions s.r.o.		
WARMNIS spol. s r.o.		
Teplárna Liberec a.s.	18.6.2025	Dohoda o přistoupení dalšího účastníka a Dodatek č. 3 ke Cashpoolingové rámcové smlouvě ze dne 13.11.2020
ENETIQA a.s.		
ČESKOLIPSKÁ TEPLÁRENSKÁ a.s.		
Českolipské teplo a.s.		
e.services s.r.o.		
G-LINDE s.r.o.		
G-RONN s.r.o.		
ENERGIE Holding a.s.		
IROMEZ s.r.o.		
OPATHERM a.s.		
POWGEN a.s.		
TERMIZO a.s.		
TERMO Děčín a.s.		
Zásobování teplem Vsetín a.s.		
ENETIQA Energy s.r.o.		
CTZ s.r.o.		
ENETIQA Trading s.r.o.		
ENETIQA Solutions s.r.o.		
ENETIQA Energy s.r.o.	11.8.2025	Senior Facilities Agreement
ENETIQA a.s.		
e.services s.r.o.		
G-LINDE s.r.o.		
IROMEZ s.r.o.		
POWGEN a.s.		
Českolipské teplo a.s.		
ENERGIE Holding a.s.		
G-RONN s.r.o.		
OPATHERM a.s.		
TERMIZO a.s.		
Zásobování teplem Vsetín a.s.		
ENETIQA Trading s.r.o.		
ENETIQA Solutions s.r.o.		
Komerční banka, a.s.		
Česká spořitelna, a.s.		
Československá obchodní banka, a.s.		
ENETIQA Energy s.r.o.		
ENETIQA a.s.		
e.services s.r.o.		
G-LINDE s.r.o.		
IROMEZ s.r.o.		
POWGEN a.s.		
Českolipské teplo a.s.		
ENERGIE Holding a.s.		

Smluvní strana	Datum uzavření	Název smlouvy
G-RONN s.r.o.		
OPATHERM a.s.		
TERMIZO a.s.		
Zásobování teplem Vsetín a.s.		
ENETIQA Trading s.r.o.		
ENETIQA Solutions s.r.o.		
Komerční banka, a.s.		
Česká spořitelna, a.s.		
Československá obchodní banka, a.s.	11.8.2025	Subordination Agreement

Z výše uvedených smluv nevznikla Společnosti žádná nevypořádaná újma.

### Tajné informace

Všechny informace a skutečnosti, které jsou součástí obchodního tajemství ovládající či ovládané osoby (řídící, řízené osoby) nebo ostatních osob v rámci koncernu ENETIQA, jsou důvěrné, společně se všemi informacemi, které jakákoliv propojená osoba označí za důvěrné. Kromě výše uvedeného, všechny informace vztahující se k podnikání a ostatní související informace a skutečnosti, které by mohly být považovány za tajné a mohly by poškodit osoby v rámci koncernu ENETIQA, jsou důvěrné.

V souladu s § 504 a porušením obchodního tajemství dle zákona č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění, neobsahuje tato zpráva o vztazích informace výše uvedeného charakteru, aby se zabránilo případným ztrátám ovládané a ovládající společnosti (řídící a řízené společnosti).

### Další informace

Další informace lze případně nalézt v účetní závěrce společnosti ENETIQA Energy s.r.o. Zhodnocení výhod a nevýhod plynoucích ze vztahů mezi osobami v koncernu ENETIQA, zhodnocení rizik a informace o vyrovnání případné újmy

Vztahy mezi společnostmi ve skupině se uskutečňují za tržních podmínek, a ovládané společnosti tak z účasti

v koncernu nevznikají žádné mimořádné výhody či nevýhody a rizika. V průběhu účetního období nebyla v zájmu či na popud ovládající osoby a ovládaných osob přijata či uskutečněna žádná jiná opatření mimo rámec běžných opatření uskutečňovaných ovládanou osobou ve vztahu k osobě ovládající jako vlastníkoví ovládané osoby, kromě těch, které jsou uvedeny výše v kapitole „Ostatní újmy způsobené společností ENETIQA Energy s.r.o. a posouzení vyrovnání vzniklé újmy dle § 71 a § 72 zákona o obchodních korporacích, v platném znění“.

**Žádné ze společností v rámci koncernu ENETIQA nevznikla jednáním Společnosti žádná nevypořádaná újma.**

### **Závěr**

Jednatelé společnosti ENETIQA Energy s.r.o. konstatují, že na základě smluv účinných v období říjen 2024–září 2025 mezi Společností a ostatními společnostmi z koncernu ENETIQA a jiných jednání, která byla v zájmu nebo na popud těchto společností koncernu ENETIQA uskutečněna Společností v uvedeném období říjen 2024–září 2025, nevznikla Společnosti žádná nevypořádaná újma.

V Praze dne 31. prosince 2025



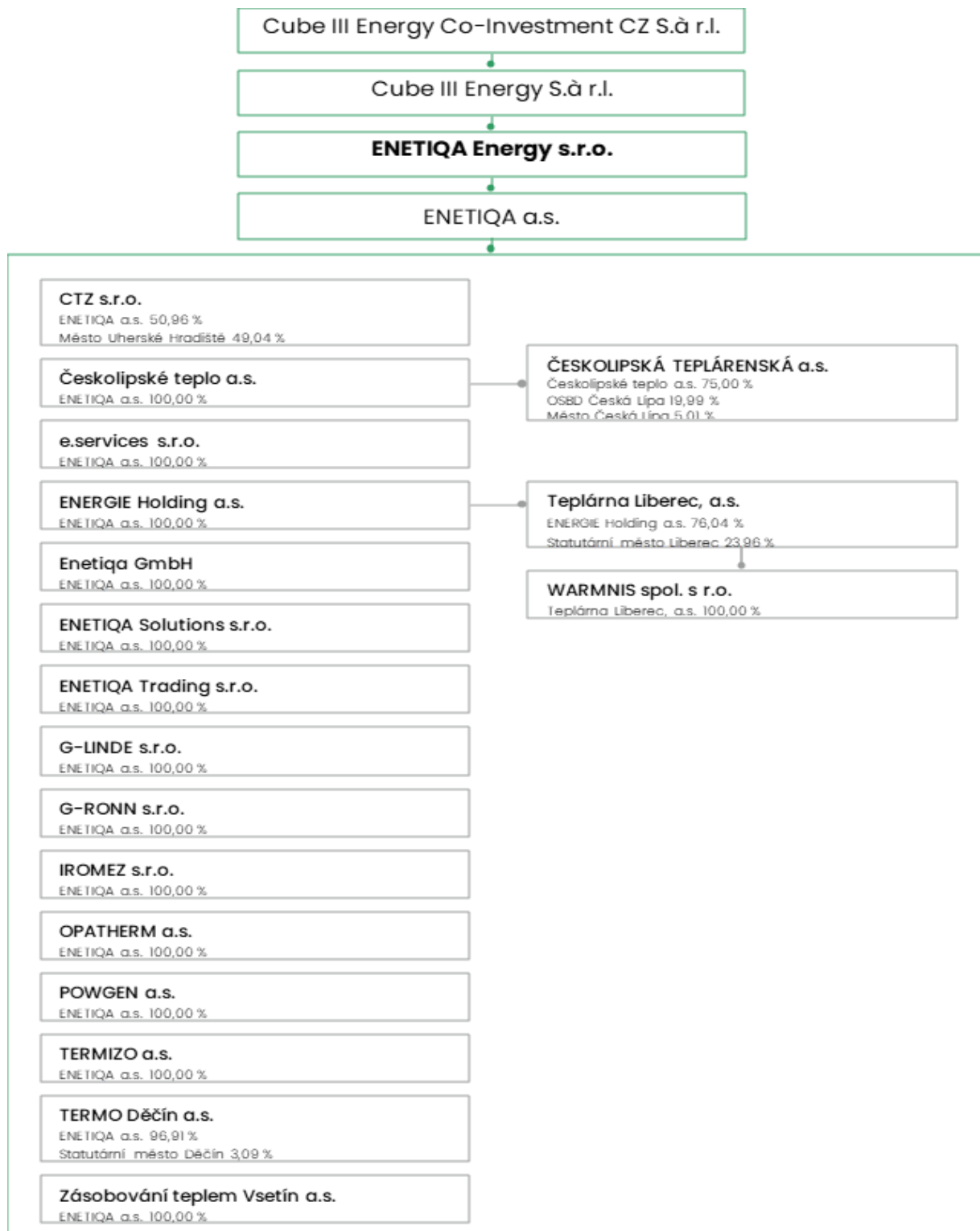
Jörg Lüdorf  
jednatel



Ing. Jan Vencour  
jednatel

# Příloha č. 1 ke Zprávě o vztazích

Koncernová struktura skupiny ENETIQA ke dni 30. 9. 2025





**[www.enetiq-energy.cz](http://www.enetiq-energy.cz)**